



# STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

01.07.2025

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/072615/2025

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/058765/2025/02

VYŘIZUJE:

Mgr. Michal Reczek

TELEFON:

596 387 346

E-MAIL:

michal.reczek@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/0

DATUM:

07.08.2025

POLYCHROME - architektonická platforma  
s.r.o.

Klínová 620/1

709 00 Ostrava-Hulváky

IDDS: gjy6652

## Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové“ v Karviné-Fryštátu.

Předložená dokumentace řeší části záměru koncepčního řešení lokality Loděnice v parku B. Němcové, které má za cíl posílit a zkvalitnit návštěvnickou infrastrukturu. Záměr sestává z několika stavebních objektů – SO 01 – molo, SO 02 – sklad, SO 03 – zastřešení, SO 04 – sklad, SO 05 – bar, SO 06 – Hygienické zázemí, SO 07 – zastřešení, SO 08 – sklad, SO 09 – prostor pro mobilní WC, SO 10 – jímka a SO 11 – obratiště. Součástí záměru jsou i související úpravy inženýrských sítí, navazující zpevněné plochy, mobiliář, krajinné prvky a výsadby dřevin a taktéž kácení dřevin v souvislosti s umístěním nových objektů.

K vyjádření byla především předložena dokumentace SO 11 a dokumentace přípojky vody a splaškové kanalizace. SO 11 řeší zřízení obratiště a dále rozšíření komunikace v oblouku, aby byl umožněn bezproblémový příjezd vozidel, která odčerpávají odpadní jímky. Z hlediska vodovodní přípojky dojde k přeložce části její stávající trasy z důvodu výstavby nových objektů SO 07 a SO 06. Do stávající vodoměrné šachty bude zapojeno přeložené potrubí a dále ze šachty vyvedeny rozvody vody do stávajícího objektu a nových objektů. Odpadní jímky (žumpy) budou sloužit pro odvod splaškových vod. Stávající plastová nádrž bude demontována. Nové žumpy budou betonové o celkovém objemu 30 m<sup>3</sup>. Vzhledem k jejich omezené kapacitě budou v prostoru vymezeném SO 09 umístovány při větších akcích mobilní WC.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3981/46, 4004/4, 3981/39, 3981/44, 3981/45, 3981/47, 3981/8, 3981/43, 3981/42, 3981/9, 3981/13, 3981/43, 3981/40, 3981/41 k. ú. Karviná-město, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník stavbou a stavebním zařízením a staveništní dopravou dotčených pozemků, komunikací, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely dopracování dokumentace a správní řízení k záměru, především pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou **dojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení, viz zakreslaný v rámci vyjádření k existenci sítí. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba p. Kamil Škripek, tel. 596 302 130, mob. 739 339 043).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Dodrží při stavbě ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky.

\*MMKASS14830160\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

2. Upozorňujeme na omezení nosnosti mostku pro zásobování na max. 20 t. Volná šířka mostku je 3,25 m. Kolem jímek doporučujeme zřídit zpevněné plochy, aby nedocházelo k poškození travnatých ploch při pohybu vozidel v rámci vývozu.
3. Souhlasíme s navrženým zřízením obratiště a rozšířením vozovky ve směrovém oblouku v rámci SO 11. V rámci SO 11 musí být řešeno i případné doplnění dopravního značení a zařízení.
4. K navržené přeložce přípojky vody, venkovním rozvodům vody, splaškové kanalizaci a umístění jímek nemáme připomínek.
5. V případě demontáže stávajícího mobiliáře požadujeme informovat Odbor komunálních služeb, oddělení místního hospodářství.
6. S navrženým rozsahem kácení dřevin souhlasíme. Taktéž souhlasíme s navrženým rozsahem a druhovou skladbou náhradní výsadby.
7. Požadujeme v průběhu stavby důsledně dodržovat Standard péče o přírodu a krajinu A 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti – kapitoly 4.2, 4.2.1., 4.2.4. a příslušné uvedené přílohy a dále standardu odpovídající body normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. především 4.6 a 4.12. Standard je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách AOPK na odkaze: <https://aopk.gov.cz/web/cz/platne-standardy>.
8. Při provádění stavebních prací je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků, dřevin a poškození povrchu používaných komunikací, které jsou v majetku statutárního města Karviné. Staveništní dopravu po komunikacích je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu komunikací.
9. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po ukončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství (vč. mobiliáře) v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
10. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Zařízení staveniště bude řádně ohrazeno. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a zamezovat prašnosti klopením.
11. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch chodníků z dlažby bude předlážděn včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené kusy dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a dotčené délce chodníku. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Na všech dotčených travnatých plochách, a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu, budou důkladně provedeny sadové úpravy.
12. V případě omezení provozu na místních komunikacích v souvislosti se stavbou je nutné požádat o povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace a povolení uzavírky na Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, a to taktéž v dostatečném předstihu před započatím stavby tzn. nejméně 30 dnu předem. S vydáním uvedených povolení souhlasíme.
13. Upozorňujeme na povinnost stavebníka zajistit po dokončení stavby předání údajů pro aktualizaci digitální technické mapy kraje dle § 4b odst. 9 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství.

14. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů, potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 07.08.2026**

Ing. Jana Maierová, MPA  
vedoucí odboru

*podepsáno elektronicky*

Na vědomí: Odbor majetkový